



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Praha 7.4.2025

Sp.zn.: OV/063551/2025/Hr

Č.j.: MCP2/166081/2025/OV-OUZR/Hru

ISSŘ: Z/2025/20996 - R/2025/59833

D-385/12

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260

e-mail: michaela.hruskova@praha2.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 4.2.2025 podal

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409, 120 00 Praha 2,

který zastupuje JAROSLAV BOROVIČKA, IČO 69475644, Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu:

**stavební úpravy části 1.NP a 7.NP domu č.p. 385
související s modernizací hlavního přepojovače
Praha, Vinohrady č.p. 385, Římská 13**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 484 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník.

Stavba obsahuje:

- odstranění příček a zřízení nových, včetně zazdění 2 dveřních otvorů a rozšíření jednoho dveřního otvoru v souvislosti s rozšířením prostor pro přepojovač o místnosti 3 kanceláří a část chodby
- zřízení dispečinku odděleného skleněnou stěnou a zvýšené technologické podlahy v přičleněné chodbě
- betonový základ pro osazení 2 ks klimatizačních jednotek na terasu orientovanou do vnitrobloku

Stavebními úpravami vznikne:

- druhý dispečink a místnost rozvaděče/přepojovače

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Borovička, ČKAIT 0007940 (dále jen „hlavní projektant“) v 8/2024, která je uložena v digitální formě pod č. záměru Z/2025/20996/1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

5. Stavebník strpí provedení kontrolních prohlídek v souladu s § 227 stavebního zákona.
6. Ventilační žaluzie budou kovové. Jejich povrchová úprava a povrchová úprava nových křidel oken bude shodná s povrchovou úpravou stávajících okenních výplní.
7. Venkovní klimatizační jednotky budou rozmístěny tak, aby nepřevyšovaly stávající atiku střešní terasy.
8. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s..
9. Před zahájením užívání stavby musí být HSHMP předložen:
 - a) autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu chlazení, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době,
 - b) doklady o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení s uvedením naměřených hodnot vyměňovaného vzduchu dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu ve všech nově vzniklých místnostech, doložené měřením,
 - c) doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že pracovní prostory nově zřízeného dispečinku mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to udržovaná osvětlenosti (E_m), rovnoměrnost osvětlení (U_o), oslnění (R_{UG}) a indexu podání barev (R_a).
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 4.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení:

- dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku i stavby:
ČESKÝ ROZHLAS
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Městská část Praha 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad dne 6.3.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn s účinností od 27.12.2024 (dále jen „ÚP“). Záměr se nachází v zastavitelném území v ploše SMJ - 3, smíšené městského jádra se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 30%, s nímž je navržena funkce kulturního zařízení v souladu. Podíl bydlení není třeba prokazovat, neboť se jedná o jinou stavbu.

Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona, nařízení č.12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy), v platném znění (dále jen „PSP“), a vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu.

Podklady žádosti:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko dne 11.2.2025 pod č.j. HSAA 548-3/PRES-2025
- Hygienická stanice hl. města Prahy závazné stanovisko dne 13.12.2024 pod č.j. HSHMP 61431/2024

- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah závazné stanovisko dne 20.11.2024 pod č.j. MHMP 1971257/2024/PKD-O2/Vi
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje koordinované závazné stanovisko dne 9.12.2024 pod č.j. MHMP 2025872/2024
- Drážní úřad sdělení dne 31.10.2024 č.j. PP-OKO0305/24-2/Rj, DUCR-51645/24/Rj
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26.3.2025 list vlastnictví 2093
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 23.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Provedením záměru nejde k nárůstu počtu míst k parkování.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

- Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí předloží stavebnímu úřadu náležitosti podle § 232 stavebního zákona, zejména:
 - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklad o likvidaci odpadu ze stavby

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Po nabytí právní moci rozhodnutí bude vyhotoven štítek „Stavba povolena“ a bude ověřena dokumentace.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. JAROSLAV BOROVIČKA, IDDS: 4qiqmdx
zastoupení pro: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409, 120 00 Praha
2. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2

dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

ostatní:

7. referent
8. spisy
9. plány



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2025-063551.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171480683-363121-250409090433. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 07.04.2025 11:51:31. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.04.2025 05:57:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D C3 7C 84, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Pavel Jelínek, vedoucí oddělení, Odbor výstavby, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 07.04.2025 11:51:31. Údaje o časovém razítku: 07.04.2025 11:51:31, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

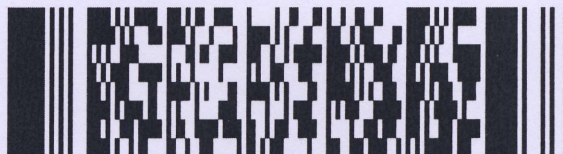
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 09.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA VEJSADOVÁ

Otisk úředního razítka:



171480683-363121-250409090433

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.